SA-05.6845.1.2017

Aneks nr 1
do tekstu jednolitego umowy dzierżawy placu targowego „Plac Imbramowski"
z dnia 24 lutego 1997 r. Nr UH-02.72240-25/97

zawarty w dniu 13 LUT 2017 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwaną w dalszej treści „**Wydzierżawiającym**" reprezentowaną przez Tomasza Popiołka – Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Krakowa, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 49/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2011 r. (REGON: 351554353, NIP: 6761013717)
a
„Plac Imbramowski" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-212), pl. Imbramowski 179, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS: 0000066021), zwaną w dalszej treści „**Dzierżawcą**", reprezentowaną przez Marka Sienkę – Prezesa Zarządu Spółki (REGON: 351087348, NIP 9451597298).

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że:

1) W § 1 umowy ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę targowisko „Plac Imbramowski" w Krakowie o łącznej powierzchni 21 810,00 m^2 w tym:
2 960,75 m^2 powierzchni pod kubaturowymi obiektami handlowymi,
5 968,35 m^2 powierzchni parkingowej,
9 201,70 m^2 powierzchni dróg, ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
972,80 m^2 powierzchni terenów zielonych,
2 706,40 m^2 powierzchnia pozostała.".

2) W § 3 umowy ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 6,45 zł za 1 m^2 - powierzchni pod kubaturowymi obiektami handlowymi,
- 0,53 zł za 1 m^2 - powierzchni parkingowej,
- 0,15 zł za 1 m^2 - powierzchni: dróg, ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
- 0,04 zł za 1 m^2 - powierzchni terenów zielonych,
- 1,08 zł za 1 m^2 - pozostałej powierzchni,
powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:
czynsz netto - 26 602.15 zł
23% VAT - 6 118.49 zł
czynsz brutto - 32 720.64 zł
(słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia $^{64}/_{100}$ zł).".

3) W § 4 umowy:
a) skreśla się ustępy 5, 6 i 7.
b) ustępy 8 i 9 otrzymują numery, odpowiednio 5 i 6.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2017 r.

§ 4

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i trzy dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

DYREKTOR WYDZIAŁU
Tomasz Popiołek

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ SPRAW ADMINISTRACYJNYCH
Referat Handlu i Usług
31-549 Kraków al. Powstania Warszawskiego 10

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Stenko

PLAC IMBRAMOWSKI Sp. z o.o.
31-212 Kraków, Plac Imbramowski 179
tel. 012 415-00-77, NIP 945-15-97-298